

## Velence Családi ház

160 000 000 HUF

4598. Velence Újtelep részén, aszfaltos útról jól megközelíthető, 255 nm bruttó területtel rendelkező, újszerű állapotban lévő, földszintes családi ház eladó.

Az épület 2010-ben épült, téglá szerkezetű, 8 cm külső szigeteléssel ellátott, cserép fedésű, klímával, riasztó rendszerrel felszerelt, a fűtést gázcirkó biztosítja, fa tüzelésű kandalló kiegészítésként használható. Energia takarékoság érdekében hőszivattyú telepítésére is van lehetőség.

A lakás 131,7 nm lakótérrel rendelkezik, nappali, étkező, gépesített konyha, két hálószoba, két fürdőszoba, előtér, közlekedő, mosókonyha elrendezésű. A nappalihoz 30 nm nagyságú terasz kapcsolódik.

A kétállásos garázs (39,27 nm) fedett átjáróval kapcsolódik a félig alapincézett (pince 68,27 nm) lakóépülethez.

Az 1244 nm területű, gondozott telken 20 nm - es kisház, fatároló és kamra található. Az öntözéshez fűrt kút biztosítja a vizet.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 353915                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 255 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 30 m²                     |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1244 m²                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2010                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

