

## Velence Két generációs családi ház

93 088 800 HUF

4631. Velence Ófaluban, kertvárosi környezetben, 449 nm területű telken, 1987-ben épült, téglá szerkezetű, szigetelt, négyszintes, 185 m2 nettó lakóterületű, két külön lakrésszel rendelkező, kétgenerációs családi ház, az épület alatt 62 m2-es pincével, fűt kúttal eladó.

A földszinti lakás két szoba, tágas konyha - étkező, fürdőszoba, külön wc, az emeleti lakás tágas konyha - étkező, három szoba, fürdőszoba, külön wc elrendezésű. A tetőtérben egy nagyméretű szoba és fürdőszoba kialakítása van folyamatban.

A lakások külön gázmérővel és külön gázkazánnal felszereltek, a fűtés kiegészítéseként vegyestüzelésű kazán is biztosított.

Autó parkolására garázsban van lehetőség.

Autóval az M7 autópálya, gyalogosan óvoda, iskola néhány perc alatt elérhető.

Budapesti belvárosi lakás cseréje/beszámítása értékegyeztetéssel lehetséges.

342658

Type 00 - 0000

250 m<sup>2</sup>

5 00

449 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

0000000

00000

Yes

Yes

1987

Inner height 2.7 m



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

