

## Velence Családi ház

160 000 000 HUF

4598. Velence Újtelep részén, aszfaltos útról jól megközelíthető, 255 nm bruttó területtel rendelkező, újszerű állapotban lévő, földszintes családi ház eladó.

Az épület 2010-ben épült, téglá szerkezetű, 8 cm külső szigeteléssel ellátott, cserép fedésű, klímával, riasztó rendszerrel felszerelt, a fűtést gázcirkó biztosítja, fa tüzelésű kandalló kiegészítésként használható. Energia takarékoság érdekében hőszivattyú telepítésére is van lehetőség.

A lakás 131,7 nm lakótérrel rendelkezik, nappali, étkező, gépesített konyha, két hálószoba, két fürdőszoba, előtér, közlekedő, mosókonyha elrendezésű. A nappalihoz 30 nm nagyságú terasz kapcsolódik.

A kétállásos garázs (39,27 nm) fedett átjáróval kapcsolódik a félig alapincézett (pince 68,27 nm) lakóépülethez.

Az 1244 nm területű, gondozott telken 20 nm - es kisház, fatároló és kamra található. Az öntözéshez fúrt kút biztosítja a vizet.

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 353915              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 255 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 30 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 3 □□                |
| □□                 | 1244 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□             |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 2010                |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

